

Gutachterausschuss  
bei der Gemeinde Berghülen  
- Geschäftsstelle

Az.: 625.42

### Bodenrichtwerte zum 31.12.2016 / ab 01.01.2017

	Richtwertzonen <b>I. Berghülen</b> und <b>Bühlenhausen</b> ab 01.01.2009	Art (siehe Erl.)	Baureifes und bebautes Grundstück Euro / m <sup>2</sup> (mit Erschließung)	Bauerwartungsland / Landw. genutzte Fläche Euro / m <sup>2</sup> (ohne Erschließung)
1.	Ortskern	MI	55,-	
2.	Neubaugebiet	W	95,-	
3.	Bauerwartungsland	BE		15,-
	- Gewerbe	BE		11,-
4.	Rohbauland	RB		20,-
	- Gewerbe	RB		14,-
5.	Gewerbegebiet	GE	35,-	
6.	Wochenendhausgebiet	SW	30,-	
7.	Landw. genutzte Flächen			
	Ackerland	A		2,10
	Wiesen	GR		1,00
	Wald	F		0,50
	<b>II. Treffensbuch</b>	MI	45,-	

Erläuterungen der Spalte Art:

W	Wohnbaufläche
MI	gemischt genutzte Baufläche
GE	gewerblich genutzte Baufläche
BE	Bauerwartungsland
RB	Rohbauland
SW	Wochenendhausgebiet
A	Ackerland
GR	Grünland
F	Forstwirtschaftliche Fläche

Die Zonen und Richtwerte wurden am 19. Oktober 2017 durch den Gutachterausschuss bei der Gemeinde Berghülen beschlossen.

Aufgestellt: Geschäftsstelle Gutachterausschuss 20.10.2017 Bernd Nüssle